

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 116

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 3451,00 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 20,48 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	25 261,32	25 261,32
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	178 071,60	178 071,60
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	332 952,48	332 952,48
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	212 857,68	212 857,68
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	113 883,00	205 363,96
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	863 026,08	954 507,04

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Ремонт кровли	86,8	64 500,00
Ремонт системы вентиляции	5	12 500,00
Смена канализационных труб	29,5	90 748,58
Смена прожекторов	1	2 116,86
Смена сгона в сборе	1	578,18
Установка ОДПУ	1	15 983,96
Установка урн	3	6 348,98
Экспертиза технического состояния объекта	1	12 587,40
ИТОГО		205 363,96

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 4 136,16 руб.
 ООО "Максет Системы" 83,40
 ООО "Крылья" -
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

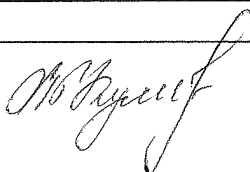
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	5 082,17	5
Направлено уведомление	16 786,85	6
	6 551,48	8
	3 315,15	16
	8 577,25	21
	3 339,26	23
	3 333,24	27
	7 995,71	28
Направлено уведомление	21 159,24	32
	3 639,06	34
	2 635,17	42
	3 313,39	49
	4 476,81	54
Итого, руб.		90 204,78

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года 90 204,78 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова