

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Победы, д. 9

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **2539,30** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **19,60** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	10 665,06	10 665,06
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	147 787,26	147 787,26
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	202 331,42	202 331,42
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	149 310,84	149 310,84
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	87 148,78	58 558,73
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	597 243,36	568 653,31

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Ремонт крыльца	1	15 000,00
Ремонт системы вентиляции	2	5 000,00
Ремонт теплового узла	1	4 031,95
Смена крана шарового	8	17 903,12
Смена сгона в сборе	6	2 581,70
Смена сгонов	1	582,31
Смена труб отопления	1,4	1 951,17
Экспертиза технического состояния объекта	1	11 508,48
ИТОГО		58 558,73

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **4 136,16** руб.
ООО "Макнет Системы" 83,40
ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

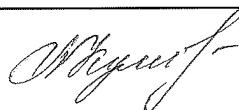
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	3 520,89	6
	14 561,39	11
	2 138,49	13
	4 441,71	17
	4 306,41	18
	19 714,27	22
	3 742,58	31
	3 536,69	32
	5 956,66	34
	8 187,54	39
	3 045,29	42
	3 183,56	45
	3 671,11	47
	50 723,17	48
	3 702,73	52
	4 639,70	62
	8 287,57	64
Итого, руб.	147 359,76	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **147 359,76** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова