

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, пл. Треугольная, д. 1

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **15224,8** кв. м
2. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный **19,32** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	38 366,50	38 366,50
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	1 474 369,63	1 474 369,63
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	767 329,92	767 329,92
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	518 861,18	518 861,18
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	730 790,40	352 826,02
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	3 529 717,63	3 151 753,25

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Автоматов смена	4	2 851,96
Заделка сантехнической ниши	3,5	5 613,34
Лестничных клеток ремонт	2	160 000,00
Очистка общедомовых помещений от КГМ	5,5	12 767,81
Ремонт кровли	10,1	13 154,20
Ремонт ограждающих конструкций	1	1 131,49
Ремонт системы вентиляции	2	4 500,00
Ремонт электроосвещения дома	70	21 505,07
Смена водопроводных труб	15	18 689,78
Смена канализационных труб	9	18 349,96
Смена крана шарового	5	8 686,07
Смена сгона в сборе	2	1 836,49
Смена труб отопления	5	4 098,11
Установка лестниц	2	2 941,74
Устройство гидроизоляции	35,66	76 700,00
ИТОГО		352 826,02

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **313 997,74** руб.

ЗАО "ТрансТелеКом"	60 040,68
ИП Багно С.А.	99 010,32
ООО "Крылья"	16 070,14
ООО "Макнет Системы"	83,40
ООО "Руслифт-Обнинск"	130 921,20
ПАО "Ростелеком"	7 872,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	15 626,08	82
направлено уведомление/частичное погашение	15 844,06	111
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	13 609,58	124
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	15 277,50	153
направлено уведомление/частичное погашение	260 058,51	171
	12 336,09	188
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	15 152,78	239
направлено уведомление/частичное погашение	49 815,79	247
Итого, руб.	397 720,39	
Задолженность нежилые помещения МКД	86 815,26	

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **447 044,81** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист

Получил:
Председатель совета дома

Л.С. Куликова

Б.И. Ищенко