

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Чехова, д. 12

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **404,90** кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **34,37** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	2 137,87	2 137,87
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	27 257,87	27 257,87
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	85 126,18	85 126,18
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	39 890,75	39 890,75
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	12 584,29	5 505,22
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>166 996,96</b>	<b>159 917,88</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.		Объем	Затрачено
Ремонт дверного полотна	входная дверь	1	5 505,22
<b>ИТОГО</b>			<b>5 505,22</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **79,36** руб.  
ООО "Максет Системы" **79,36**

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	43 831,13	кв.001

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года **43 831,13** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова