

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по  
адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 90

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **2504,70** кв. м  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **20,06** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	14 727,64	14 727,64
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	124 433,50	124 433,50
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	222 116,80	222 116,80
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	143 068,46	143 068,46
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	98 584,99	100 174,38
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>602 931,38</b>	<b>604 520,77</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы ХВС	кв. № 17,18,21,22	8,7	23 572,85
Ремонт системы отопления	кв. № 19	1	1 849,56
Ремонт системы ХВС	кв. № 21	5	7 210,58
Ремонт тамбура	тамбур+откосы	1	58 051,78
Ремонт электрощитка	(проушины)	10	9 489,61
<b>ИТОГО</b>			<b>100 174,38</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **2 051,28** руб.  
ООО "Макнет Системы" 83,28  
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

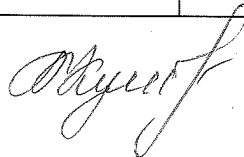
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	19 684,76	14
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	14 787,79	16
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	17 369,07	36

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **216 772,65** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова