

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным  
по адресу: г. Обнинск, ул. Горького, д. 60

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 4947,1 кв. м  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 21,93 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 339,73	24 339,73
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	386 467,45	386 467,45
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	411 400,84	411 400,84
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	267 143,40	267 143,40
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	212 527,42	103 858,64
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 301 878,84</b>	<b>1 193 210,06</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена канализационных труб	кв.23	1,8	5 402,52
Ремонт системы отопления	кв.35,39(тр-д)	0,5	1 322,00
Автоматов смена	кв.41	1	1 200,00
Смена канализационных труб	кв.46-50+ смена унитаза-1шт.	3,5	22 269,76
Заделка сантехнической ниши	кв.50	0,624	3 071,28
Светильников смена	под.№1	2	2 200,00
Ремонт полов	под.№1,2(на лестн.площ.)	1	3 234,49
Прокладка водопроводных труб	подвал,под.№2(ОДН)(ХГВС)	20,5	39 221,04
Установка урн	с фасада здания	1	4 168,25
Ремонт теплового узла	т/у №1,2	2	14 529,62
Светильников смена	у кв.51	1	1 200,00
Ремонт наружных стен	удаление поросль(под.1,2	2	6 039,68
<b>ИТОГО</b>			<b>103 858,64</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 051,28 руб.  
 ООО "Максет Системы" 83,28  
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	115 302,50	1
<b>Задолженность нежилых помещений МКД</b>	<b>0,00</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 137 278,84 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

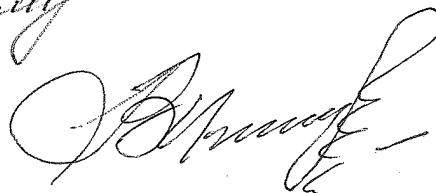
холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома



В.П. Писарцев