

ОТЧЕТ**Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"**

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Победы, д. 9

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>2539,3</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<u>29,50</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-45 537,24
Начислено по тарифу	861 731,63
Оплачено собственниками/нанимателями	856 552,55
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	12 188,64
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	120 362,82
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	339 758,34
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	159 061,75
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	102 120,85
ИТОГО выполнено:	733 492,40
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	77 522,91

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			-21 208,64
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			277 032,36
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт ограждающих конструкций	водосточная система	1	18 000,00
Опиловка ветвей деревьев	дробление веток	1	12 250,00
Ремонт системы отопления	кв. № 1 (сгон)	2	2 137,82
Ремонт системы отопления	кв. № 10 (труба)	1	1 915,40
Ремонт системы отопления	кв. № 2 (труба+полотенцесуш)	2	3 049,16
Ремонт теплового узла	кв. № 36 ТУ	1	9 091,21
Ремонт системы канализации	кв. № 44,48 (чердак)	5,7	19 797,34
Ремонт системы ХВС	кв. № 48 (кр.шар)	1	1 767,64
Ремонт системы ХВС	кв. № 51 (сгон)	1	1 444,24
Смена светильников	лестничные марши (светодиод)	16	9 009,82
Ремонт системы канализации	под. № 2 ТУ труба	4,5	23 658,22
ИТОГО			102 120,85

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 787,96 руб.

ООО "Макнет Системы" 819,96
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

Задолженность собственников/нанимателей	15 324,73
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	138 378,14

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	17 429,03	1
В суде	17 834,74	43

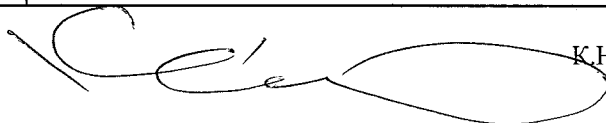
ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

70 345,83 руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев