

ОТЧЕТ**Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"**

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Комарова, д. 7**

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>1994,1</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<u>25,42</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	3 562,14
Начислено по тарифу	587 481,91
Оплачено собственниками/нанимателями	590 835,85
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	23 929,20
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	222 780,85
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	191 433,60
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	86 384,41
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	189 477,04
ИТОГО выполнено:	714 005,10
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-119 607,11

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)				57 155,11
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД				88 624,92
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено	
Опиловка ветвей деревьев	дробление веток	3	30 750,00	
Смена контейнера		1	16 303,62	
Опиловка ветвей деревьев	дробление веток	1	5 000,00	
Ремонт системы канализации	кв. № 16 (труба)	1	19 675,58	
Ремонт системы канализации	кв. № 2 (труба)	1,5	18 188,26	
Ремонт системы ХВС	кв. № 5 (резьба)	1	1 044,91	
Смена колес на контейнерной тележке	колесо	1	2 103,84	
Устройство контейнерной площадки	места выкаток (табличка)	1	9 058,30	
Смена почтовых ящиков	МОП	45	51 207,91	
Ремонт системы отопления	под. № 1 (кв. 2) труба	0,5	1 532,46	
Смена оконных блоков	тамбур	1	6 822,00	
Ремонт системы отопления	эт. 1 (холл+батареи 7 секц.)	2	27 790,16	
ИТОГО			189 477,04	

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	4 872,72	руб.
ООО "Крылья"	2 084,76	
ООО "Макнет Системы"	819,96	
ПАО "Ростелеком"	1 968,00	

Задолженность собственников/нанимателей	0,00
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	-43 697,01

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	37 688,51	4
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	20 442,67	28
Направлена претензия	16 339,19	32

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

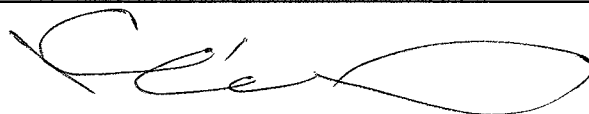
76 117,50

руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев