

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 16

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **3463,90** кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **19,09** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	36 578,78	36 578,78
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	172 086,55	172 086,55
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	279 744,56	279 744,56
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	216 978,70	216 978,70
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	88 121,62	80 509,77
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	793 510,21	785 898,37

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Смена труб отопления	кв.25	0,9	1 486,62
Ремонт сантехнического оборудования	кв.4(отопление)(проход. д.гаек)	2	2 212,72
Смена канализационных труб	кв.44,48,52	7,8	24 743,45
Смена канализационных труб	кв.50,46	2,9	4 910,73
Смена труб отопления	кв.64	0,3	883,21
Смена труб отопления	кв.67	0,5	1 017,86
Смена стояка отопления	кв.67, и от кв. 67 до	4,4	3 944,86
Смена канализационных труб	кв.68,71	4,6	13 816,73
Смена труб отопления	кв.74	0,6	1 531,22
Экспертиза технического состояния объекта	крыша	1	4 395,00
Смена канализационных труб	от кв.46 до подвала	11,6	17 288,67
Ремонт теплового узла	под.№2	1	4 278,70
ИТОГО			80 509,77

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **4 136,16** руб.
 ООО "Максет Системы" 83,40
 ООО "МедиаСети" 2 084,76
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	13 437,45	кв.029
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	322 995,74	кв.072
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	13 915,16	кв.073

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года **399 822,34** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова

Получил:
Председатель совета дома

Л.И. Коваленко