

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Глинки, д. 14

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **406,3** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **28,27** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 412,92	3 412,92
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	21 355,13	21 355,13
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	69 087,25	69 087,25
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	29 351,11	29 351,11
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	14 626,80	4 406,52
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	137 833,21	127 612,93

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Ремонт системы ГВС, кв.3(тр-д)	4,50	4 967,34
Ремонт системы отопления, кв.55(тр-д)	0,50	1 114,04
Восстановление запирающего устройства, кв.7,8 +4шт.проушины	2	4 406,52
ИТОГО		4 406,52

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,28** руб.
ООО "Макнет Системы" 83,28

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	101 363,40	2
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	88 548,35	6

- Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **189 911,75** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова