

**ОТЧЕТ**

**Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"**

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Аксенова, д. 12

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 6445,9 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 22,27 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 752,26	24 752,26
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	502 780,20	502 780,20
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	704 665,79	704 665,79
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	375 151,38	375 151,38
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	115 252,69	314 604,13
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 722 602,32</b>	<b>1 921 953,75</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Герметизация швов	кв. № 20,57	2	85 516,49
Ремонт системы отопления	кв. № 32 (труба)	0,2	1 101,82
Ремонт кровли	кв. № 34	7,8	19 046,96
Ремонт кровли	кв. № 36	141,16	137 000,00
Ремонт системы отопления	кв. № 40	0,2	4 982,73
Ремонт системы ХВС	кв. № 53 (кр.шар+резьба)	1	2 765,47
Ремонт системы отопления	кв. № 70	0,5	1 404,54
Ремонт системы отопления	кв. № 8 (трубопр.)	1,4	1 676,19
Устройство поручня	под. № 1	1	5 260,01
Ремонт системы ХГВС	под. № 3 (подвал)	0,5	3 604,07
Задвижки смена	подвал (запор.армат.)	2	45 975,44
Ремонт системы ХВС	подвал под кв. № 27	0,3	6 270,41
<b>ИТОГО</b>			<b>314 604,13</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 8 305,32 руб.

ООО "Крылья" 6 254,04  
 ООО "Макнет Системы" 83,28  
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

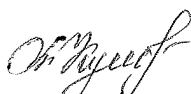
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено заявление в суд/Оплачено	53 040,77	35
Направлено заявление в суд, направлен исполнительный лист в Обнинский ГОС	46 176,83	36
Направлено заявление в суд, направлен исполнительный лист в Обнинский ГОС	61 190,32	50
Направлено заявление в суд	26 616,36	53
Направлено заявление в суд	26 689,52	76
Направлено заявление в суд	92 352,18	108

- Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 460 365,03 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова