

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 16

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 3463,90 кв. м  
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД 19,09 руб.  
 (включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	36 578,78	36 578,78
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	172 086,55	172 086,55
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	279 744,56	279 744,56
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	216 978,70	216 978,70
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	88 121,62	92 315,54
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>793 510,21</b>	<b>797 704,14</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена водопроводных труб	кв.31(ГВС)	1,5	3 853,42
Смена канализационных труб	кв.31,35	2,7	7 431,54
Смена сгона в сборе	кв.32(отопление)	1	1 270,19
Смена канализационных труб	кв.35,39	2	5 408,94
Смена труб отопления	кв.38	0,3	1 202,72
Ремонт кровли	кв.40	78	63 100,00
Установка урн	под.№4	1	4 168,25
Ремонт элеватора	т/у	1	5 880,48
<b>ИТОГО</b>			<b>92 315,54</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 746,20 руб.  
 ООО "Максет Системы" 83,28  
 ООО "МедиаСети" 694,92  
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

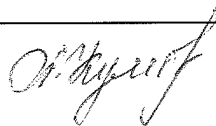
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	12 155,55	21
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	284 989,71	72
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	88 303,23	73

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 413 160,91 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
 Главный экономист



Л.С. Куликова

Получил:  
 Председатель совета дома

Л.И. Коваленко