

ОТЧЕТ
МП "УЖКХ"

о проделанной работе по управлению
многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, 12
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

| Наименование работ и услуг | Тариф | Площадь |
|--|-------------------------------|-------------------|
| | 12,83 | 3442,30 |
| | с 01.01.2018г. по 30.04.2018г | |
| | План руб. | Факт руб. |
| 1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 46 402,20 | 46 402,20 |
| 2. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории | 53 975,26 | 53 975,26 |
| 3. Вывоз и захоронение ТБО | 6 746,91 | 6 746,91 |
| 4. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора | 3 304,61 | 3 304,61 |
| 5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания | 29 190,70 | 21 718,00 |
| 6. Расходы на управление | 37 039,15 | 37 039,15 |
| Итого, руб. | 176 658,84 | 169 186,13 |

| Наименование работ и услуг | Тариф | Площадь |
|--|-------------------------------|-------------------|
| | 20,46 | 3442,30 |
| | с 01.05.2018г. по 31.12.2018г | |
| | План руб. | Факт руб. |
| 1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 189 188,81 | 189 188,81 |
| 2. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории | 125 024,34 | 125 024,34 |
| 3. Вывоз и захоронение ТБО | 46 264,51 | 46 264,51 |
| 4. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора | 9 638,44 | 9 638,44 |
| 5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания | 110 153,60 | 78 125,00 |
| 6. Расходы на управление | 83 165,97 | 83 165,97 |
| Итого, руб. | 563 435,66 | 531 407,06 |
| ИТОГО общ., руб. | 740 094,50 | 700 593,20 |

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.

| Вид работы | Объем | Затрачено |
|--------------------------------|--------|------------------|
| Ремонт кровли | 112,50 | 53 000,00 |
| Смена водопроводных труб | 3,00 | 2 538,00 |
| Смена канализационных труб | 14,00 | 28 966,00 |
| Смена контейнера | 1,00 | 9 001,00 |
| Смена труб отопления | 1,00 | 1 356,00 |
| Установка информационных досок | 4,00 | 4 982,00 |
| ИТОГО | | 99 843,00 |

Доходы от использования общего имущества, руб.

6 243,52

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2019 года, руб.

183 166,14

Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами.

Составил(а):
Начальник ЭО



С.В. Рухлянская

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № 33

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск " 31 " 03 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мира дом № 12,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Матюшевой А.Ю.,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МП «УЖКХ»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Волотовского С.В.
Директор предприятия,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующую _____ на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 12/М от "01" мая 2015 г. (далее – "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: Мира
_____:

| Наименование вида работы (услуги) ² | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | ежемесячно | Руб. | 600 750,20 | 600 750,20 |
| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | Аварийного характера и в соответствии с планом | Руб. | 139 344,30 | 99 843,00 |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2018 г. по “ 31 ” декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 700 593,20 (Семьсот тысяч пятьсот девяносто три) рубля 20 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

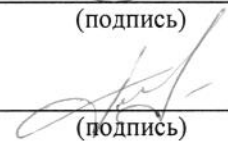
Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД И.В. Лесков
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома А.Ю. Матюшевская
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.