

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ляшенко, д. 6А**

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	5383,7	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	29,00	руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-42 071,49
Начислено по тарифу	1 774 521,27
Оплачено собственниками/нанимателями	1 760 497,44
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	45 223,08
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	248 726,94
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	773 314,67
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	289 427,71
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	369 853,73
ИТОГО выполнено:	1 726 546,13
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-8 120,18

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"				383 499,83
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД				517 655,16
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено	
Ремонт системы отопления	кв. № 11 (пробка+подводка)	2	1 757,33	
Ремонт системы ХГВС	кв. № 11 (труба)	6	8 317,90	
Ремонт системы отопления	кв. № 110 (труба)	2,5	14 829,22	
Ремонт козырька	кв. № 32,55	1	30 000,00	
Ремонт системы отопления	кв. № 36 (сгон+муфта)	4	2 684,52	
Ремонт системы канализации	кв. № 60,64 (труба)	4	21 310,39	
Ремонт системы канализации	кв. № 80,84 (труба)	4	20 886,17	
Ремонт системы ХВС	кв. № 84 (труба)	1	2 045,62	
Ремонт системы ХВС	под кв. № 16 (труба)	2	3 393,28	
Ремонт системы ХВС	под. № 2 (труба+кр.шар)	4	8 206,44	
Ремонт системы ГВС	под. № 3 (сгон+резьба)	1	2 111,89	
Ремонт системы отопления	под. № 3 (труба+подводка)	1	2 572,51	
Ремонт системы отопления	под. № 4 (труба)	3	3 779,92	
Ремонт цоколя	цоколь+кирпич. стена	1	247 958,54	
ИТОГО			369 853,73	

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **819,96** **руб.**

ООО "Макснет Системы" 819,96

Задолженность собственников/нанимателей	36 999,78
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	494 301,48

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
В суде	12 271,42	14
Направлена претензия	14 290,96	25
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	28 102,50	47
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	44 067,32	56
Получены судебные приказы /Возбуждено исполнительное производство	17 411,95	80
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	13 243,77	85
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	26 820,72	95

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

147 318,31 руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев