

ОТЧЕТ**Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"**

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Жукова, д. 7

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>2773,1</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<u>23,81</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-34 535,54
Начислено по тарифу	784 786,47
Оплачено собственниками/нанимателями	769 941,29
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 957,90
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	151 411,26
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	281 525,11
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	134 772,66
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	68 284,53
ИТОГО выполнено:	660 951,46
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	74 454,29

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"			6 152,83
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			202 451,16
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы канализации	кв. № 42 (труба)	1	20 072,23
Ремонт системы отопления	кв. № 42 (труба)	0,5	2 202,23
Ремонт системы отопления	кв. № 45 (труба)	2,5	3 211,69
Ремонт системы отопления	кв. № 46,47 (труба+кр.шар)	2,5	4 208,78
Ремонт водоотводящего лотка	кровля	1	8 000,00
Окраска скамеек	под. № 1,2,3,4	11,84	7 738,55
Ремонт системы канализации	под. № 2 подвал (труба)	6	22 851,05
ИТОГО			68 284,53

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **2 787,96** **руб.**

ООО "Макнет Системы" 819,96
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

Задолженность собственников/нанимателей	11 222,73
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	129 096,73

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлена претензия/В суде	48 201,54	41

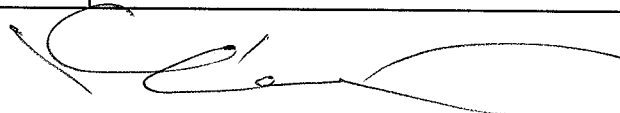
ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

48 201,54 руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД

 К.Н. Соловьев