

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ляшенко, д. 6 А

Отчетный период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **5383,70** кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **29,00** руб.

| Наименование работ и услуг | План руб. | Факт руб. |
|---|---------------------|---------------------|
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 33 917,31 | 33 917,31 |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 186 545,21 | 186 545,21 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция) | 579 986,00 | 579 986,00 |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы | 217 070,78 | 217 070,78 |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт) | 387 626,40 | 451 276,72 |
| Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт) | 1 405 145,70 | 1 468 796,02 |

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период | Место | Объем | Затрачено |
|--|-------------------------------|-------|-------------------|
| Валка деревьев в городских условиях | | 2 | 2 930,40 |
| Окраска газовой трубы | | 27 | 17 318,00 |
| Оформление технической док-ции | | 1 | 949,99 |
| Смена труб отопления | кв.17 | 0,1 | 1 095,87 |
| Смена труб отопления | кв.38 | 0,2 | 1 101,82 |
| Смена крана шарового | под кв.56,57(ГВС) | 2 | 4 476,92 |
| Ремонт кровли | под.№1 | 59,8 | 68 500,00 |
| Смена отопительных приборов | под.№1,1эт.(7секц.) | 1 | 15 678,49 |
| Установка информационных досок | под.№1-6 | 6 | 6 903,31 |
| Установка урн | под.№1-6 | 6 | 24 009,50 |
| Ремонт освещения дома | под.№1-6,смена свет.+60м каб. | 30 | 104 519,21 |
| Изготовление и монтаж поручня | под.№2 | 1 | 3 949,63 |
| Ремонт дверного полотна | под.№2 | 1 | 5 679,40 |
| Прокладка водопроводных труб | под.№2,4(ХВС)ОДН+4 шт.кр.шар. | 23,7 | 44 153,25 |
| Светильников смена | под.№3 | 1 | 1 200,00 |
| Установка светильников | под.№4 | 1 | 3 200,00 |
| Ремонт входной группы | под.№4,2(крыльца) | 0,7 | 2 462,36 |
| Очистка общедомовых помещений от КГМ | подвал | 8 | 24 200,00 |
| Задвижки смена | подвал(узел ХВС)+фланцы-2шт. | 1 | 26 243,71 |
| Ремонт теплового узла | т/у +смена ТРЖ | 1 | 92 704,86 |
| ИТОГО | | | 451 276,72 |

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **62,46** руб.

ООО "Макснет Системы"

62,46

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

| Принятые меры | Сумма долга | № квартиры |
|--|-------------|------------|
| Направлено уведомление о задолженности | 17 411,95 | 80 |
| Направлено уведомление о задолженности | 7 875,14 | 95 |

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **72 601,87** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

| | |
|--------------------------------|--|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Составила:
Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

И.А. Грачева

