

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Победы, д. 33**

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	2034,3	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 31.08.2024	23,36	руб.
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.09.2024 по 31.12.2024	31,4	руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-132 027,22
Начислено по тарифу	629 574,90
Оплачено собственниками/нанимателями	552 232,49
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	7 893,08
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	140 122,58
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	235 897,43
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	135 240,26
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	304 181,05
ИТОГО выполнено:	823 334,41
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-403 129,14

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"			132 805,40
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			108 489,05
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы отопления	(труба+подводка)	3,5	4 798,69
Ремонт цоколя	+ крыльцо	2	265 113,29
Ремонт ограждающих конструкций	водосточная система	1	15 000,00
Ремонт системы вентиляции	кв. № 22 кухня	1	2 300,00
Ремонт системы отопления	кв. № 27 (труба+подводка)	1	2 572,51
Ремонт системы вентиляции	кв. № 27 дымоход+кухня	2	4 600,00
Ремонт водоотводящего лотка	кровля	1	8 000,00
Ремонт системы отопления	под. № 2 (кр.шар) поливочный	1	1 796,56
ИТОГО			304 181,05

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **2 379,96 руб.**

ООО "Макнет Системы" 699,96

ПАО "Ростелеком" 1 680,00

Задолженность собственников/нанимателей	38 720,47
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	-101 607,07

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	23 336,36	18

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

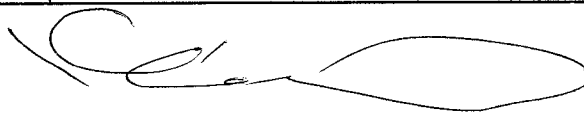
128 815,49

руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев