

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Обнинск, ул. Королева, д. 16
Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 7545,20 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 21,84 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	40 744,08	40 744,08
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	609 350,35	609 350,35
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	765 988,70	765 988,70
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	289 735,68	289 735,68
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	271 627,20	306 209,26
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 977 446,02	2 012 028,08

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт потолка		0,9	3 760,19
Ремонт системы отопления	второй подвал (труба+кр шар)	1,5	23 820,37
Ремонт системы канализации	кв. № 101,105 (труба)	4,9	24 108,29
Ремонт системы канализации	кв. № 133,137	4,2	16 204,05
Ремонт системы канализации	кв. № 135,139	4,5	17 230,35
Ремонт системы канализации	кв. № 15 подвал (хомут)	1	353,05
Ремонт системы канализации	кв. № 15,19,23	6,4	33 241,60
Ремонт системы отопления	кв. № 4	4	9 536,63
Ремонт системы отопления	кв. № 75-76 (труба+кр шар)	0,4	10 112,46
Ремонт системы ХВС	кв. № 8 (труба)	0,2	1 101,82
Ремонт системы ХВС	под кв. № 82	0,2	6 123,37
Ремонт системы ХВС	под. № 1	1	1 396,07
Ремонт контейнера	под. № 1 (контейнер+колеса)	2	5 685,12
Установка скамейки	под. № 1, 2, 4	3	6 117,56
Ремонт контейнера	под. № 1, 3, 4	3,55	11 004,47
Окраска метал. поручня	под. № 2 крыльцо	2	1 018,31
Ремонт поручня	под. № 2 крыльцо	5,6	6 695,70
Ремонт системы ХВС	под. № 2 подвал (труба)	1,5	2 376,68
Смена колес на контейнерной тележке	под. № 3 (колесо)	3	5 891,33
Ремонт системы отопления	под. № 3 (кр шар+труба)	0,4	10 512,57
Смена выключателей	под. № 3 этаж 1	1	493,49
Ремонт системы канализации	под. № 3, этаж 9	0,8	1 366,78
Ремонт системы отопления	под. № 3, кв. 74-75 (труба+кр шар)	2,5	22 053,45
Ремонт крыльца	под. № 4-козыр., под. № 1-крыл	1	31 000,00
Ремонт системы отопления	подвал 3-4 (труба+кр шар)	0,7	19 622,47
Ремонт системы ХВС	подвал 3-4 (хомут)	1	2 610,79
Ремонт системы отопления	подвал первый (труба+кр шар)	1	24 351,89
Ремонт системы канализации	с кв. № 1 до подвала	3,2	8 420,40
ИТОГО			306 209,26

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 12 358,08 руб.
ООО "Крылья" 8 338,80
ООО "Максет Системы" 83,28
ПАО "Ростелеком" 3 936,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

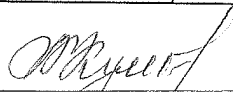
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	59 874,18	11
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	57 402,20	12
Направлено уведомление о задолженности	21 848,98	45
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	43 367,86	76
Направлено уведомление о задолженности	41 677,46	84
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	26 877,74	104
Направлено уведомление о задолженности	18 826,56	124
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	64 053,10	133

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 670 399,12 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова