

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Победы, д. 11**

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	3132,4	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	18,77	руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-30 940,89
Начислено по тарифу	672 979,28
Оплачено собственниками/нанимателями	662 665,65
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	27 439,82
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	166 518,38
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	104 120,98
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	238 312,99
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	27 850,00
ИТОГО выполнено:	564 242,18
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	67 482,58

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"			335 162,36
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			171 937,56
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Опиловка ветвей деревьев	дробление веток	1	12 250,00
Ремонт водоотводящего лотка	кровля	1	8 000,00
Смена остекления	МОП (стеклопакет)	1	3 800,00
Ремонт оконного блока	под. № 2 эт. 4 стеклопакет	1	3 800,00
ИТОГО			27 850,00

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	2 787,96	руб.
ООО "Макнет Системы"	819,96	
ПАО "Ростелеком"	1 968,00	

Задолженность собственников/нанимателей	7 417,90
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	471 832,02

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

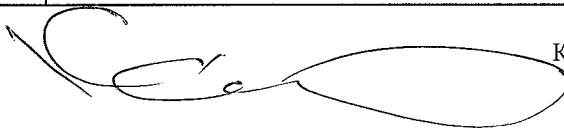
ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

13 755,43 руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев