

**ОТЧЕТ**  
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Аксенова, д. 12

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 6445,9 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 22,27 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 752,26	24 752,26
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	502 780,20	502 780,20
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	704 665,79	704 665,79
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	375 151,38	375 151,38
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	115 252,69	83 390,07
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 722 602,32</b>	<b>1 690 739,69</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Ремонт кровли	20,6	34 251,00
Ремонт панельных швов	55,7	36 853,66
Смена колес на контейнерной тележке	3	4 185,54
Смена крана шарового	2	4 117,46
Смена сгона в сборе	2	1 588,18
Установка метал. решетки	1	2 394,23
<b>ИТОГО</b>		<b>83 390,07</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 13 126,90 руб.
- |                      |          |
|----------------------|----------|
| ЗАО "ТрансТелеКом"   | 2 084,88 |
| ООО "Крылья"         | 4 821,05 |
| ООО "Макнет Системы" | 83,40    |
| ООО "МедиаСети"      | 4 169,57 |
| ПАО "Ростелеком"     | 1 968,00 |

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

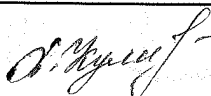
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление	38 999,16	4
направлено уведомление	28 361,60	24
направлено уведомление	13 271,48	35
направлено уведомление/в суде	54 140,75	36
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/ в суде	188 938,30	50
направлено уведомление	11 650,63	53
направлено уведомление/в суде	21 024,97	60
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/ в суде	104 556,48	69
<b>Итого, руб.</b>	<b>460 943,37</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года 476 549,89 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист



Л.С. Куликова