

ОТЧЕТ**Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"**

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 108

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>1955,2</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<u>16,76</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-123 268,38
Начислено по тарифу	387 700,99
Оплачено собственниками/нанимателями	346 611,53
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	8 915,71
2. Техническое обслуживание внутримодового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	167 756,16
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	92 911,10
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	61 236,86
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	568 233,96
ИТОГО выполнено:	899 053,80
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-675 710,65

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)		159 482,00
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД		161 443,22
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем
Очистка общедомовых помещений от КГМ	вывоз КГМ	1
Ремонт козырька	над балконами	4
Смена светильников	под. № 1	2
Ремонт мусорокамеры	подводка к сгону	1
ИТОГО		568 233,96

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **99 033,24** **руб.**

ИП Кухарук Е.Н. 94 873,56

ООО "Крылья" 1 779,72

ООО "Макнет Системы" 699,96

ПАО "Ростелеком" 1 680,00

Задолженность собственников/нанимателей	19 564,07
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	-266 872,81

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

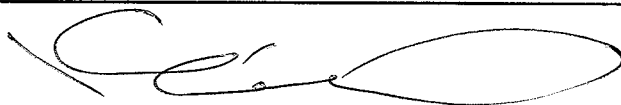
ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

595 952,92 **руб.**

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев