

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 22А

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5347,50 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 31,00 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	44 919,00	44 919,00
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	247 054,50	247 054,50
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	768 114,90	768 114,90
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	287 481,60	287 481,60
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	641 700,00	393 323,67
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 989 270,00	1 740 893,67

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Опиловка ветвей деревьев		2	45 300,00
Ремонт системы отопления	кв. № 113 (труба)	0,5	1 392,63
Ремонт системы канализации	кв. № 113, 117	3,7	15 281,06
Ремонт кровли	кв. № 37	98,71	81 977,65
Ремонт системы отопления	кв. № 41 (труба)	1	1 270,19
Ремонт системы канализации	кв. № 50,54	3,3	14 051,98
Ремонт кровли	кв. № 57	71,25	55 018,75
Ремонт системы канализации	кв. № 60	101,3	101 693,75
Ремонт системы ГВС	кв. № 75,79	4	20 711,64
Ремонт системы отопления	кв. № 84	1,5	2 538,24
Ремонт системы отопления	кв. № 88 сгон+муф+к.гайк	1	1 187,22
Устройство поручня	кв. № 96	1,3	4 032,99
Смена светильников и выключателей	под № 1 (крыльцо)	4,4	5 427,88
Ремонт кровли	(свет.)	1	1 200,00
Смена труб отопления	под № 4	26,7	40 290,50
ИТОГО	ТУ	0,5	1 949,19
			393 323,67

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 83,28 руб.
ООО "Макснет Системы" 83,28

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

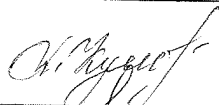
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ	17 992,67	14
Получен судебный приказ	19 687,72	61
Получен судебный приказ	20 610,65	81

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 133 698,96 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова