

ОТЧЕТ**Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"****о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ляшенко, д. 6Б****Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома	5322,4	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	29,00	руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-149 530,06
Начислено по тарифу	1 817 823,66
Оплачено собственниками/нанимателями	1 801 313,64
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	44 708,16
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	245 894,88
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	764 509,54
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	286 132,22
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	50 812,01
ИТОГО выполнено:	1 392 056,81
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	259 726,77

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			3 632,58
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			511 770,36
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы отопления	кв. № 39	1	1 457,95
Ремонт системы канализации	кв. № 45,49 (труба)	4	19 634,36
Ремонт наружных стен	кв. № 59	1	2 027,53
Ремонт системы отопления	кв. № 71 (труба)	0,5	2 156,00
Ремонт системы отопления	кв. № 85 (сгон)	1	1 446,71
Смена светильников	под. № 1 эт. 4	1	2 578,94
Очистка общедомовых помещений от КГМ	подвал	5	15 200,00
Ремонт мусорокамеры	ТУ (кр.шар+насос)	1	6 310,52
ИТОГО			50 812,01

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **819,96** **руб.**
ООО "Макснет Системы" **819,96**

Задолженность собственников/нанимателей	29 774,39
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	434 816,54

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлена претензия	22 522,00	22
В суде	24 454,90	39
Направлена претензия	26 305,40	56
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	20 890,23	98
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	26 303,54	74

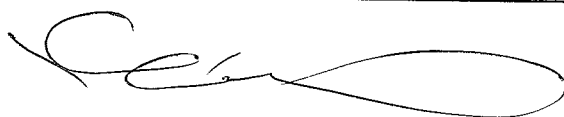
ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

123 914,23 руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев