

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск,  
пр. Ленина, д. 83

Отчетный период с 01.09.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 2827,50 кв. м  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 59,99 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	7 917,00	7 917,00
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым -вент. каналы, лифт)	70 122,00	70 122,00
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	187 746,00	187 746,00
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	73 401,90	73 401,90
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	339 300,00	168 584,53
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>678 486,90</b>	<b>507 771,43</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Светильников смена	1эт. (энергосбер.)	15	31 831,98
Смена смесителя Елочка	3эт. лев.кр.(кухня)	1	3 731,32
Смена крана шарового	5эт.(кухня)ХГВС	2	4 768,56
Смена труб отопления	кв.107,132	3,5	5 272,26
Смена водопроводных труб	кв.120(ХВС)	0,3	1 341,12
Смена труб отопления	кв.120-121	0,8	1 659,65
Смена труб отопления	кв.145	0,3	1 202,72
Смена труб отопления	кв.82	0,9	1 778,41
Смена мойки	кухня 4,5эт.+4шт.смесителя	3	44 762,45
Дверного блока смена	металлич	1	15 600,00
Смена сифона	под.№2,3эт.кухня(умывал.)	1	1 528,78
Смена крана шарового	подвал(отопление)+3,6м тр-да	8	23 900,54
Смена труб отопления	пр.кр.(подвал)	0,7	1 664,51
Смена канализационных труб	пр.кр.эт4,5	6,8	13 737,57
Ремонт элеватора	т/у	1	5 880,48
Ремонт полов	тамбур, холл	1,7	2 520,35
Смена урны	центр.вход	1	7 403,83
<b>ИТОГО</b>			<b>168 584,53</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 27,78 руб.  
*ООО "Макснет Системы"* 27,78

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	72 515,83	5
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	21 733,05	32
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	80 339,38	47
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	107 342,40	95
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	166 236,52	118

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 907 795,15 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома

А.В. Золотов