

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 38  
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»  
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**124400008295/4000017925**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 512,00 кв. м.

Дата размещения отчета: " 18 " 02 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	0,47	12	31 087,68	12	31 087,68
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	5,21	12	344 610,24	12	344 610,24
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	10,88	12	719 646,72	12	719 646,72
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	6,33	12	418 691,52	12	418 691,52
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	1,75	12	115 752,00	12	385 109,28
<b>ИТОГО</b>					<b>1 629 788,16</b>		<b>1 899 145,44</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 365 743,28 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 115 752,00 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 111 940,87 руб.

Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период: 1 311,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 385 109,28 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 637 599,73 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Установка стыковочных порожков	АВР	3 413,87	4,05 м	МАУ "Коммунальное управление"
2	Ремонт системы канализации	АВР	24 275,74	4 м	МАУ "Коммунальное управление"
3	Ремонт системы отопления	АВР	2 433,73	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
4	Ремонт системы ГВС	АВР	4 500,34	2 м	МАУ "Коммунальное управление"
5	Герметизация швов	Плановые	77 940,67	20 м	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
6	Ремонт системы отопления	АВР	2 433,73	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"

7	Ремонт системы канализации	АВР	24 671,58	4 м	МАУ "Коммунальное управление"
8	Ремонт системы ГВС	АВР	6 647,87	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
9	Ремонт лифта	АВР	20 000,00	1 шт	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
10	Доставка и разгрузка песка	АВР	2 000,00	0,5 м.куб	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
11	Ремонт мусорокамеры	АВР	5 948,72	1 м	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
12	Ремонт системы ХВС	АВР	4 866,35	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
13	Изготовление и установка металл.лестниц	АВР	1 105,49	2 м	МАУ "Коммунальное управление"
14	Ремонт системы канализации	АВР	18 370,91	3 м	МАУ "Коммунальное управление"
15	Ремонт системы отопления	АВР	5 240,14	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
16	Ремонт системы канализации	АВР	35 682,64	9 м	МАУ "Коммунальное управление"
17	Ремонт системы канализации	АВР	47 837,16	17 м	МАУ "Коммунальное управление"
18	Окраска стен входной группы	АВР	1 126,96	0,77 м	МАУ "Коммунальное управление"
19	Ремонт панельных швов	Плановые	24 923,15	1 м	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
20	Герметизация швов	Плановые	2 033,40	8,5 м	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
21	Смена светильников	АВР	4 821,08	6 шт	МАУ "Коммунальное управление"
22	Ремонт лестничных клеток	АВР	64 835,75	151,48 м	МАУ "Коммунальное управление"
<b>ИТОГО</b>			<b>385 109,28</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 418 691,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	3	54 489,38

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	305 654,45	1 623 518,28	1 588 966,62	340 206,11
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 071,79	6 269,88	6 622,83	718,84
<b>ИТОГО</b>		<b>306 726,24</b>	<b>1 629 788,16</b>	<b>1 595 589,45</b>	<b>340 924,95</b>