

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Жукова, д. 7

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 2773,10 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 23,81 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 957,90	24 957,90
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	151 411,26	151 411,26
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	281 525,11	281 525,11
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	134 772,66	134 772,66
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	199 663,20	415 347,61
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	792 330,13	1 008 014,54

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Установка табличек на подъезды		1	500,00
Ремонт балкона	кв. № 11	1	60 000,00
Ремонт системы отопления	кв. № 18 (стояк)	2,4	3 321,79
Ремонт системы отопления	кв. № 3,6	4,2	10 022,42
Ремонт системы отопления	кв. № 31	1	1 237,62
Ремонт системы отопления	кв. № 1 + чердак	0,1	10 322,31
Оконных блоков смена	под. № 1,2	1	284 860,00
Ремонт системы отопления	подвал	0,8	21 732,79
Ремонт водосточной трубы	середина дома (отлив)	2	2 350,68
Опиловка ветвей деревьев	спил+дробление	2	21 000,00
ИТОГО			415 347,61

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **2 051,28** руб.
- ООО "Максет Системы" 83,28
- ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

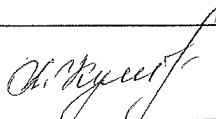
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на **5 534,56** руб.
31.12.2023 года

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова