

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 122

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **5303,60** кв. м  
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **21,29** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	43 913,81	43 913,81
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	216 386,88	216 386,88
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	638 977,73	638 977,73
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	301 032,34	301 032,34
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	154 652,98	78 451,42
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 354 963,73</b>	<b>1 278 762,17</b>

## 3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт балкона	кв. № 12	1	32 000,00
Ремонт системы ХВС	кв. № 24	1	1 779,10
Ремонт системы канализации	кв. № 3+подвал	1,3	3 983,86
Ремонт системы отопления	кв. № 4+подвал	0,6	4 154,64
Ремонт системы ХВС	кв. № 46 (труба)	1,5	2 597,42
Заделка сантехнической ниши	кв. № 46 (туалет)	1	1 965,66
Ремонт системы ХВС	кв. № 59	1	1 619,90
Ремонт системы канализации	кв. № 65, 69	4,5	21 270,70
Ремонт системы ГВС	кв. № 80	1	1 682,02
Ремонт системы ХГВС	под кв. № 24	0,1	4 687,80
Смена светильников и выключателей	под. № 3 этаж 5 (светодиод)	1	1 200,00
Ремонт системы ХВС	подвал, кв. № 101	1	1 510,32
<b>ИТОГО</b>			<b>78 451,42</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **3 431,16** руб.  
 ООО "Макнет Системы" 71,16  
 ПАО "Ростелеком" 3 360,00

## 5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

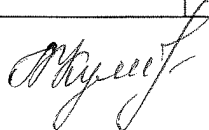
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	14 484,90	38
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	99 233,79	56

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **506 263,52** руб.

## 6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
 Главный экономист



Л.С. Куликова