

**ОТЧЕТ
МП "УЖКХ"**

**о проделанной работе по управлению
многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, 92
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

	Тариф	Площадь
	18,73	1978,40
	с 01.01.2018г. по 31.03.2018г	
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	18 695,88	18 695,88
2. Техническое обслуживание и ремонт лифтов	19 051,99	19 051,99
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	28 192,20	28 192,20
4. Вывоз и захоронение ТБО	5 935,20	5 935,20
5. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	2 433,43	2 433,43
6. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	15 728,28	3 727,00
7. Расходы на управление	21129,31	21 129,31
Итого, руб.	111 166,30	99 165,02

	Тариф	Площадь
	21,73	1978,40
	с 01.04.2018г. по 31.12.2018г	
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	66 771,00	66 771,00
2. Техническое обслуживание и ремонт лифтов	69 441,84	69 441,84
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	84 754,66	84 754,66
4. Вывоз и захоронение ТБО	25 283,95	25 283,95
5. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	12 463,92	12 463,92
6. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	64 990,44	146 087,16
7. Расходы на управление	63 209,88	63 209,88
Итого, руб.	386 915,69	468 012,41
ИТОГО общ., руб.	498 081,98	567 177,42

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.

Вид работы	Объем	Затрачено
Окраска газовой трубы	0,90	254,00
Ремонт крыльца	1,00	53 856,96
Ремонт системы вентиляции	2,00	5 000,00
Смена вентиля	3,00	4 287,00
Смена водопроводных труб	4,50	4 728,00
Смена канализационных труб	1,00	3 326,00
Смена сгона в сборе	1,00	661,00
Смена труб отопления	2,50	4 855,00
Установка информационных досок	1,00	1 247,00
Частичный ремонт входной группы	1,00	71 599,20
ИТОГО		149 814,16

Доходы от использования общего имущества, руб. 122 765,44

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2019 года 22 352,20

Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами.

Составил(а):
Начальник ЭО



С.В. Рухлянская

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"19" марта 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
проспект Ленина дом №92,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Смирновой Э.В.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 39, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола № 105 от 11.10.2016г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МП «УЖКХ»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Волотовского С.В.

Директор предприятия,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ _____ на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 92/М от "01" 04 2015 г. (далее – "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 92, расположенном по адресу: проспект Ленина
:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	417 363,26	417 363,26
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	80 718,72	149 814,16

2. Всего за период с “ 01 ” января 2018 г. по “ 31 ” декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 567 177,42 (Пятьсот шестьдесят семь тысяч сто семьдесят семь) рублей 42 копейки.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

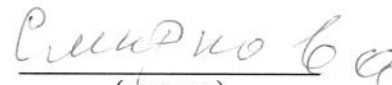
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД И.В. Лесков
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома Э.В. Смирнова
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.