

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г. Обнинск, ул. Ляшенко, д. 6Б**  
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»  
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1244000008295/4000017925**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 322,40 кв. м.

Дата размещения отчета: " 10 " 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п        | Наименование работы (услуги)  | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |  | Выполнено                                   |  |
|--------------|---|-----------------------------------|--|---|--|---|--|
|              |   |                                   |  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб.<br>(произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб.<br>(произведение граф 4 и 7) |
| 1            | 2   | 3                                 | 4  | 5   | 6  | 7   | 8  |
| 1            | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания  | Руб.                              | 0,70   | 12  | 44 708,16  | 12  | 44 708,16  |
| 2            | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | Руб.                              | 3,85   | 12  | 245 894,88   | 12  | 245 894,88   |
| 3            | Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)                       | Руб.                              | 11,97  | 12  | 764 509,54   | 12  | 764 509,54   |
| 4            | Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы               | Руб.                              | 4,48   | 12  | 286 132,22   | 12  | 286 132,22   |
| 5            | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома   | Руб.                              | 8,00   | 12  | 510 950,40   | 12  | 686 749,01   |
| <b>ИТОГО</b> |   |                                   |  |   | <b>1 852 195,20</b>  |   | <b>2 027 993,81</b>  |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 434 816,54 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 510 950,40 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 491 011,47 руб.

Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период: 819,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 686 749,01 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 239 898,96 руб.

| № п/п | Наименование работы        | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|----------------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1     | 2                          | 3                           | 4   | 5   | 6  |
| 1     | Ремонт системы канализации | АВР                         | 23 809,33   | 4 м   | МАУ "Коммунальное управление"  |
| 2     | Ремонт системы канализации | АВР                         | 29 065,10   | 4,5 м   | МАУ "Коммунальное управление"  |
| 3     | Ремонт системы канализации | АВР                         | 19 808,00   | 0,25 м  | МАУ "Коммунальное управление"  |
| 4     | Ремонт системы канализации | АВР                         | 26 656,56   | 5,5 м   | МАУ "Коммунальное управление"  |
| 5     | Ремонт системы ХГВС        | АВР                         | 4 664,16  | 2,5 м   | МАУ "Коммунальное управление"  |

|              |   |          |                   |         |   |
|--------------|---|----------|-------------------|---------|---|
| 6            | Ремонт системы канализации  | АВР      | 23 104,80         | 5,5 м   | МАУ "Коммунальное управление"   |
| 7            | Ремонт системы канализации  | АВР      | 28 669,72         | 6,25 м  | МАУ "Коммунальное управление"   |
| 8            | Ремонт системы канализации  | АВР      | 28 588,43         | 5,5 м   | МАУ "Коммунальное управление"   |
| 9            | Ремонт системы канализации  | АВР      | 26 521,09         | 4,5 м   | МАУ "Коммунальное управление"   |
| 10           | Очистка конт.площадок от снега и наледи (радиусом более 3-х метров) | АВР      | 894,60            | 4,2 м   | <a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a> |
| 11           | Ремонт системы ХВС  | АВР      | 6 534,32          | 4,5 м   | МАУ "Коммунальное управление"   |
| 12           | Ремонт системы отопления  | АВР      | 3 102,12          | 2 м     | МАУ "Коммунальное управление"   |
| 13           | Ремонт лестничных клеток  | Плановые | 450 000,00        | 81 м.кв | <a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a> |
| 14           | Установка светильников  | Плановые | 4 601,02          | 2 шт    | МАУ "Коммунальное управление"   |
| 15           | Ремонт системы ХВС  | АВР      | 5 425,70          | 3 м     | МАУ "Коммунальное управление"   |
| 16           | Ремонт системы отопления  | Плановые | 5 304,06          | 1 м     | МАУ "Коммунальное управление"   |
| <b>ИТОГО</b> |   |          | <b>686 749,01</b> |         |   |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 286 132,22 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | * Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4   |
| 1     | 9  | 6  | 61 656,53   |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п        | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1            | 2  | 3   | 4                                | 5                                | 6   |
| 1            | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 273 277,21                                      | 1 852 195,20                     | 1 836 910,72                     | 288 561,69  |
| 2            | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   |   |                                  |                                  | 0,00  |
| <b>ИТОГО</b> |  | <b>273 277,21</b>                               | <b>1 852 195,20</b>              | <b>1 836 910,72</b>              | <b>288 561,69</b>   |