ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Победы, д. 9

Отчетный период с 01.01.2023г. по 30.09.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **2539,30** **кв. м**

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **19,60** **руб.**

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	7 998,80	7 998,80
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	110 840,45	110 840,45
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	151 748,57	151 748,57
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	111 983,13	111 983,13
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	65 361,58	76 821,69
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	**447 932,52**	**459 392,63**

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Установка и окраска скамеек,замена урн	под. № 1,2,3,4	4	14 456,45
Ремонт системы отопления	под. № 2 эт. 1-2 (труб+радиат)	2	10 014,56
Ремонт ВРУ	подвал	1	50 000,00
Ремонт водосточной трубы	угол дома	2	2 350,68
ИТОГО			**76 821,69**

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **1 538,46** **руб.**

ООО "Макснет Системы" 62,46

ПАО "Ростелеком" 1 476,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 30.09.2023 года ***46 450,09*** **руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответсвии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист Л.С. Куликова