

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 16

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 3463,90 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 19,09 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	36 578,78	36 578,78
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	172 086,55	172 086,55
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	279 744,56	279 744,56
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	216 978,70	216 978,70
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	88 121,62	182 915,29
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	793 510,21	888 303,89

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях	0,4	3 574,04
Оконных блоков смена	16	124 300,00
Ремонт дверного полотна	1	1 210,00
Ремонт кровли	36	18 572,53
Ремонт отмостки	1,5	238,14
Смена канализационных труб	2,6	3 547,00
Смена крана шарового	4	5 460,54
Смена труб отопления	3,1	5 503,62
Установка прожектора	2	7 022,92
Экспертиза технического состояния объекта	1	13 486,50
ИТОГО		182 915,29

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 051,40 руб.
ООО "Максет Системы" 83,40
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

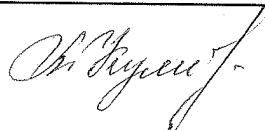
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	8 951,98	3
Направлено уведомление	20 197,26	4
	3 950,06	19
	5 470,62	29
Направлено уведомление	19 210,71	43
	1 891,90	57
	3 000,00	58
	3 344,58	65
	7 097,58	66
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	280 128,47	72
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	83 191,78	73
Итого, руб.	436 434,94	

- Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года 436 434,94 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

Л.И. Коваленко