

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 43

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 4258,80 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 30,49 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	18 909,07	18 909,07
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	315 321,55	315 321,55
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	755 340,77	755 340,77
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	352 628,64	352 628,64
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	116 009,71	214 123,50
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 558 209,74	1 656 323,53

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Балкона ремонт	3	2 066,00
Ремонт ковша мусоропровода	2	1 782,54
Ремонт лифта	1	81 358,00
Ремонт теплового узла	2	19 991,30
Светильников смена	21	713,56
Смена вентиля	2	3 534,00
Смена водопроводных труб	4	15 527,00
Смена канализационных труб	6,3	9 659,98
Смена колес на контейнерной тележке	3	3 985,54
Смена крана шарового	53	57 511,55
Смена патронов	1	230,11
Смена сгона в сборе	3	2 808,00
Смена смесителя Елочка	2	4 649,46
Смена труб отопления	50,7	8 504,76
Смена электрического патрона	2	542,47
Смена электропроводки	210	0,00
Установка информационных досок	1	1 259,23
ИТОГО		214 123,50

4. Внеплановая работа по Предписанию ГЖИ Калужской области № 329 от Лестничных клеток ремонт

Смена радиаторов или конвекторов	449 850,00	руб.
Замена светильников и эл. кабеля на лестничной клетке	110 971,00	руб.
	99 900,00	руб.

5. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:

ООО "Максет Системы"	83,40	
ЗАО "ТрансТелеКом"	2 084,76	
ООО "РИНО.КОМ"	2 091,00	
ПАО "Ростелеком"	1 968,00	
	6 227,16	руб.

6. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	84 234,15	кв.001
Направлено уведомление	1 876,56	кв.001
	19 675,32	кв.006
	3 753,27	кв.008
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	24 000,00	кв.010
	7 516,84	кв.011
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	7 645,82	кв.014
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	9 418,97	кв.014
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	34 136,20	кв.015
Направлено уведомление	10 000,00	кв.016
	2 197,98	кв.019
	1 200,74	кв.019
	1 867,67	кв.027
Заключено соглашение о рассрочке	15 730,05	кв.027
	3 231,96	кв.036
Направлено уведомление	12 274,62	кв.037
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	158 957,12	кв.038
	16 080,10	кв.039
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	92 706,96	кв.044
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	118 935,68	кв.044
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	100 518,51	кв.045
Направлено уведомление	18 421,68	кв.046
Направлено уведомление	14 260,30	кв.048
Направлено уведомление	29 920,05	кв.054
	999,28	кв.055
	7 940,22	кв.056
	15 799,70	кв.058
	2 419,12	кв.058

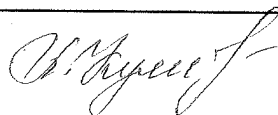
	1 840,98	кв.059
	4 269,40	кв.061
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	39 911,80	кв.067
	4 917,68	кв.068
	7 566,49	кв.068
	3 754,31	кв.071
	3 655,11	кв.072
	2 885,48	кв.074
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	137 659,30	кв.077
	3 357,80	кв.079
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	132 930,67	кв.081
	432,58	кв.085
Направлено уведомление	19 125,99	кв.094
	4 864,74	кв.098
	4 206,69	кв.100
Заключено соглашение о рассрочке	72 887,23	кв.102
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	30 875,59	кв.103
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	4 165,74	кв.116
Итого, руб.	1 295 026,45	
Задолженности нежилых помещений МКД	33 328,81	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **1 328 355,26** руб.

7. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова