

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 51**

за **2025** год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

124400008295/4000017925

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6 254,30 кв. м.

Дата размещения отчета: " 18 " 02 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	0,5	12	37 525,80	12	37 525,80
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	7,15	12	536 618,94	12	536 618,94
	Перерасчет за неоказанные услуги (простой лифтов - январь, июль, август 2025г.)	Руб.	0,4225	3	7 927,60	3	7 927,60
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	17,87	12	1 341 172,09	12	1 341 172,09
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	7,55	12	566 639,58	12	566 639,58
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	1,80	12	135 092,88	12	451 281,00
ИТОГО					2 609 121,69		2 925 309,81

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 43 230,99 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 135 092,88 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 127 632,06 руб.

Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период: 83 311,92 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 451 281,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 283 568,01 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Переработка веток (дробление)	Плановые	1 500,00	0,5 м.куб	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
2	Опиловка ветвей деревьев	Плановые	45 200,00	2 шт	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
3	Ремонт системы ХВС	АВР	6 079,52	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
4	Герметизация швов	Плановые	68 703,93	42 м	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
5	Ремонт системы отопления	АВР	2 073,52	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
6	Ремонт системы отопления	АВР	1 851,46	0,3 м	МАУ "Коммунальное управление"

7	Ремонт системы отопления	Плановые	2 051,82	0,5 м	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
8	Ремонт системы отопления	АВР	2 061,04	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
9	Смена колес на контейнерной тележке	АВР	1 786,37	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
10	Установка урн	АВР	4 725,48	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
11	Ремонт лифта	АВР	70 985,00	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
12	Окраска скамеек	АВР	1 768,67	3,32 м. кв	МАУ "Коммунальное управление"
13	Ремонт лифта	Плановые	89 250,00	1 шт	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
14	Ремонт лифта	Плановые	70 985,00	1 шт	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
15	Ремонт системы отопления	АВР	1 929,67	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
16	Устройство поручня	АВР	2 804,98	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
17	Ремонт поручня	АВР	1 367,82	2 м	МАУ "Коммунальное управление"
18	Устройство поручня	АВР	2 805,58	6 м	МАУ "Коммунальное управление"
19	Ремонт системы канализации	АВР	24 881,60	5 м	МАУ "Коммунальное управление"
20	Ремонт системы канализации	АВР	26 166,38	6 м	МАУ "Коммунальное управление"
21	Смена колес на контейнерной тележке	АВР	1 752,79	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
22	Установка светильников	АВР	20 550,37	10 шт	МАУ "Коммунальное управление"
ИТОГО			451 281,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

566 639,58

руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	5	66 806,14

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	393 436,95	2 609 121,69	2 603 122,12	399 436,52
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		393 436,95	2 609 121,69	2 603 122,12	399 436,52