

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 18

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **5557,40** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **21,96** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	46 015,27	46 015,27
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	242 747,23	242 747,23
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	688 228,42	688 228,42
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	332 777,11	332 777,11
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	154 718,02	207 407,18
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 464 486,05	1 517 175,21

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Заделка сантехнической ниши	4	5 135,29
Очистка общедомовых помещений от КГМ	8	16 800,00
Ремонт козырька	2	65 000,00
Ремонт цоколя	96	40 650,44
Светильников смена	10	13 496,94
Смена канализационных труб	11,5	29 938,57
Смена ламп прожекторов	2	4 233,66
Смена сгона в сборе	1	429,71
Смена труб отопления	3,5	4 566,81
Установка информационных досок	6	7 555,38
Экспертиза технического состояния объекта	1	19 600,38
ИТОГО		207 407,18

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **92 533,80** руб.
ООО "Максет Системы" 71,28
ИП "Кадачигова О.В." 89 102,52
ПАО "Ростелеком" 3 360,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	4 367,58	14
	7 394,78	16
	2 177,54	16
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	31 163,34	16
	3 488,35	16
	3 623,21	20
	5 005,45	22
	9 793,68	47
	987,64	50
	4 722,57	52
	2 549,11	53
	574,38	59
	3 130,87	70
Направлено уведомление	19 135,97	74
	6 362,79	76
	3 670,95	85
Направлено уведомление	15 599,05	89
Заключено соглашение о рассрочке	26 383,29	96
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	101 486,06	98
	8 359,58	103
Итого, руб.	259 976,19	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **259 976,19** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

Т.А. Кузьмина