

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г. Обнинск, ул. Комарова, д. 7**
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

124400008295/4000017925

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1 994,10 кв. м.

Дата размещения отчета: " 18 " 02 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	1,00	12	23 929,20	12	23 929,20
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	9,31	12	222 780,85	12	222 780,85
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	8,00	12	191 433,60	12	191 433,60
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	3,61	12	86 384,41	12	86 384,41
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	3,50	12	83 752,20	12	477 501,31
ИТОГО					608 280,26		1 002 029,37

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 38 640,12 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 83 752,20 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 64 391,21 руб.

Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период: 3 396,72 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 477 501,31 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 448 353,50 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Переработка веток (дробление)	АВР	1 500,00	0,5 м.куб	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
2	Ремонт тамбура	АВР	81 773,30	19,7 м.кв	МАУ "Коммунальное управление"
3	Установка урн	АВР	5 360,70	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
4	Ремонт системы канализации	АВР	23 998,09	0,5 м.куб	МАУ "Коммунальное управление"
5	Ремонт системы канализации	АВР	24 199,82	4,25 м	МАУ "Коммунальное управление"
6	Ремонт системы канализации	АВР	3 906,44	1 м	МАУ "Коммунальное управление"

7	Ремонт системы канализации	АВР	27 039,24	8 м	МАУ "Коммунальное управление"
8	Ремонт системы канализации	АВР	17 653,28	15 м	МАУ "Коммунальное управление"
9	Ремонт системы канализации	АВР	22 245,14	1,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
10	Ремонт системы ХВС	АВР	4 824,29	2,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
11	Ремонт системы ГВС	АВР	9 738,23	7 м	МАУ "Коммунальное управление"
12	Ремонт системы канализации	АВР	21 931,25	5 м	МАУ "Коммунальное управление"
13	Ремонт системы ХВС	АВР	3 161,92	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
14	Смена колес на контейнерной тележке	АВР	1 752,79	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
15	Ремонт тамбура	АВР	51 480,80	1 м.кв	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
16	Ремонт системы ХВС	АВР	3 851,14	2 м	МАУ "Коммунальное управление"
17	Ремонт системы канализации	АВР	27 292,80	2,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
18	Ремонт системы канализации	АВР	26 645,56	6,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
19	Ремонт системы канализации	АВР	29 258,94	8 м	МАУ "Коммунальное управление"
20	Ремонт системы канализации	АВР	45 818,24	8 м	МАУ "Коммунальное управление"
21	Ремонт полов	Плановые	42 531,90	16,3 м.кв	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
22	Окраска контейнеров	АВР	1 537,44	4,7 м	МАУ "Коммунальное управление"
ИТОГО			477 501,31		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 86 384,41 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	126 753,67	608 280,26	616 776,47	118 257,46
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
ИТОГО		126 753,67	608 280,26	616 776,47	118 257,46