

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 114

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5317,40 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 21,50 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	33 180,58	33 180,58
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	234 816,38	234 816,38
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	647 659,32	647 659,32
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	303 729,89	303 729,89
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	152 503,03	345 285,42
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 371 889,20	1 564 671,59

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы канализации	кв. № 100 (труба+унитаз)	4	17 323,08
Ремонт системы канализации	кв. № 101, 105 (труба)	2,1	11 227,30
Ремонт системы канализации	кв. № 111, 115	4,5	22 763,84
Заделка сантехнической ниши	кв. № 115	0,86	4 724,59
Ремонт балкона	кв. № 26,30,34,38	10,24	253 086,85
Ремонт системы канализации	кв. № 44,48 (труба+унитаз)	3	17 664,66
Ремонт системы отопления	кв. № 9	0,3	1 202,72
Ремонт системы ГВС	под кв. № 1	1	2 022,19
Ремонт системы отопления	под. № 3 (сгон+муфта+к/гайка)	1	1 671,64
Ремонт системы ХВС	под. № 3 подвал	0,3	2 737,56
Ремонт системы ХВС	подвал (труба)	1	3 345,20
Ремонт системы канализации	подвал под. № 5-6 (труба)	7,5	7 515,79
ИТОГО			345 285,42

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 4 019,28 руб.
ООО "Макнет Системы" 83,28
ПАО "Ростелеком" 3 936,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	30 153,74	3
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	22 332,34	38
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/Оплачено	18 639,53	44
Направлено уведомление о задолженности/Оплачено	25 893,95	54
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	47 116,28	96
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	16 957,94	102
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	184 810,56	112

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 767 502,60 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова