

ОТЧЕТ

**Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 40**

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **5542,50** **кв. м**

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **16,25** **руб.**

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	23 278,50	23 278,50
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	266 040,00	266 040,00
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	419 013,00	419 013,00
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	280 672,20	280 672,20
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	91 783,80	101 571,11
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 080 787,50	1 090 574,81

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Ремонт кровли	11,6	13 459,45
Ремонт панельных швов	144	72 000,00
Ремонт ствола мусоропровода	1	2 403,75
Ремонт теплового узла	1	7 808,30
Смена крана шарового	1	2 499,17
Смена сгона в сборе	2	1 006,21
Установка металлической решетки	1	2 394,23
ИТОГО		101 571,11

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **8 305,73** **руб.**

ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ООО "Макснет Системы" 83,40
 ООО "МедиаСети" 4 169,57
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	189 662,45	17
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	166 555,96	19
направлено уведомление/в суде	48 062,74	43
направлено уведомление/в суде	26 246,02	58
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	161 449,25	70
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	78 385,21	84
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	64 269,13	121
направлено уведомление/частичное погашение	13 857,31	130
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	99 999,63	132
Итого, руб.	848 487,70	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **951 962,56** **руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

Н.И. Усманова