

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 116

**Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома 3451,00 кв. м  
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД 20,48 руб.  
 (включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	25 261,32	25 261,32
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	178 071,60	178 071,60
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	332 952,48	332 952,48
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	212 857,68	212 857,68
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	113 883,00	66 918,25
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>863 026,08</b>	<b>816 061,33</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена светильников и выключателей	1 этаж у кв. № 41	1	978,73
Ремонт дворового оборудования	детская площадка	0,65	3 144,13
Ремонт дворового оборудования	детская площадка (скамья)	1	3 257,50
Ремонт системы канализации	кв. № 19, 23	4	19 580,95
Ремонт системы отопления	кв. № 33 свич на стояке	1	900,00
Ремонт системы отопления	кв. № 45 труб+сгон+к.гайк+муф	1	3 460,60
Смена выключателя нагрузки	кв. № 61	1	1 200,00
Ремонт системы вентиляции	кухня	1	2 300,00
Доставка и разгрузка песка	песок на детскую	1	2 204,90
Ремонт цоколя	под № 3 этаж 1 (штукат.+пок.)	1	1 680,83
Смена светильников и выключателей	под № 3 этаж 2 (сварочная)	1	1 200,00
Ремонт систем ХГВС, канализ., отопления	подвал под кв. № 1	5,6	20 849,59
Ремонт системы ХВС	Т/У	3	5 207,96
Ремонт ограждающих конструкций	тротуар	1	953,06
<b>ИТОГО</b>			<b>66 918,25</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 051,28 руб.  
 ООО "Максет Системы" 83,28  
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	88 203,31	27
Направлено уведомление о задолженности/Оплачено	37 890,76	56

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 128 660,66 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
 Главный экономист



Л.С. Куликова