

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 122

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	5303,60	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	21,29	руб.
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	43 913,81	43 913,81
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	216 386,88	216 386,88
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	638 977,73	638 977,73
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	301 032,34	301 032,34
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	154 652,98	92 180,41
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 354 963,73	1 292 491,16

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Заделка сантехнической ниши	1,7	1 944,25
Оконных блоков смена	4	1 024,64
Ремонт кровли	31,65	19 774,75
Ремонт скамейки	1	1 492,15
Смена водопроводных труб	3	3 236,12
Смена канализационных труб	17,25	59 386,60
Смена стояка отопления	6	5 321,90
ИТОГО		92 180,41

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	8 770,44	руб.
ЗАО "ТрансТелеКом"	1 779,72	
ООО "Максет Системы"	71,28	
ООО "МедиаСети"	3 559,44	
ПАО "Ростелеком"	3 360,00	

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

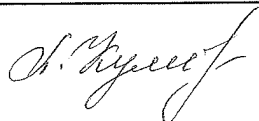
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.прик./открыто испол-производство/	11 135,75	26
направлено уведомление/	12 539,93	35
направлено уведомление/розыск	62 758,03	38
направлено уведомление/	12 674,69	70
получен суд.прик./открыто испол-производство/	241 472,53	86
направлено уведомление/	19 428,30	111
Итого, руб.	360 009,23	

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **388 722,73 руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова