

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 90

**Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома **2504,70** кв. м  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **20,06** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	14 727,64	14 727,64
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	124 433,50	124 433,50
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	222 116,80	222 116,80
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	143 068,46	143 068,46
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	98 584,99	211 757,25
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>602 931,38</b>	<b>716 103,64</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Смена водопроводных труб	кв.30(ХВС)	1,6	3 451,56
Ремонт полов	кв.36	4,91	6 882,12
Ремонт сантехнического оборудования	кв.36	1	8 943,91
Смена труб отопления	кв.36	3,5	4 945,44
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Ремонт ограждающих конструкций	под.№2	3	1 913,66
Лестничных клеток ремонт	под.№3	72	173 000,00
Установка урн	под.№3	1	2 700,08
Смена крана шарового	т/у	3	5 525,48
<b>ИТОГО</b>			<b>211 757,25</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **6 220,92** руб.  
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76  
 ООО "Макнет Системы" 83,40  
 ООО "МедиаСети" 2 084,76  
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	18 646,42	кв.014
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	85 720,06	кв.016
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	24 974,71	кв.038

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года **129 341,18** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова