

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 12

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<b>3442,30</b>	<b>кв. м</b>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2021 по 30.04.2021	<b>18,74</b>	<b>руб.</b>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.05.2021 по 31.12.2021	<b>22,54</b>	<b>руб.</b>

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	49 569,12	49 569,12
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	243 439,46	243 439,46
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	240 410,23	240 410,23
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	152 562,74	152 562,74
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	192 768,80	452 313,25
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>878 750,34</b>	<b>1 138 294,79</b>

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Ремонт канализационных труб	кв. 58,61	3,4	13 319,02
Заделка сантехнической ниши	кв. 61	0,9	2 135,50
Ремонт канализационных труб	кв.37,38	5	16 858,68
Смена канализационных труб	кв.47,51	3,5	16 405,20
Заделка сантехнической ниши	кв.51	1,02	1 850,81
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Смена крана шарового	под кв.56(отопление)	4	9 088,03
Смена труб отопления	под кв.59+ (2шт.)	2	5 260,09
Ремонт цоколя	под.№1	0,24	380,37
Смена почтовых ящиков	под.№1,3(5-ти секц.)	7	37 539,44
Смена труб отопления	под.№2	0,5	990,46
Смена сгона в сборе	под.№3(отопление)	1	943,27
Лестничных клеток ремонт	под.№4	72,2	230 000,00
Смена радиаторов или конвекторов	под.№4(7 секц., 4 секц.)	2	20 054,56
Смена труб отопления	подвал	3,0	4 212,53
Смена водопроводных труб	подвал под кв.43,19	8,6	17 927,10
Смена крана шарового	подвал(отопление)+	1	1 876,28
Смена водопроводных труб	подвал(ХВС)	10,2	10 610,08
Ремонт узла учета тепловой энергии	преобразователь	2	53 600,00
Смена крана шарового	т/у	1	4 866,83
<b>ИТОГО</b>			<b>452 313,25</b>

<b>4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:</b>	<b>6 220,92</b>	<b>руб.</b>
ЗАО "ТрансТелеКом"	2 084,76	
ООО "Максет Системы"	83,40	
ООО "МедиаСети"	2 084,76	
ПАО "Ростелеком"	1 968,00	

**5. Задолженность собственников/нанимателей МКД**

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	175 419,45	26
Заключено соглашение о рассрочке	36 136,11	41
Направлено уведомление о задолженности	12 981,57	55
<b>Задолженности нежилых помещений МКД</b>	<b>0,00</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года **238 082,60** руб.

**6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома

А.Ю. Матюшевская