

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 65

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>1297,90</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<u>29,00</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	8 566,14	8 566,14
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	50 618,10	50 618,10
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	166 961,86	166 961,86
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	69 775,10	69 775,10
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	155 748,00	117 253,81
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>451 669,20</b>	<b>413 175,01</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы отопления	кв. № 10	1	358,87
Ремонт системы отопления	кв. № 17	1	2 156,87
Ремонт балкона	кв. № 20	2,6	62 794,57
Ремонт системы ХВС	кв. № 7 (ввод.вентиль)	2	2 525,02
Ремонт системы отопления	под кв. № 1	5	5 427,61
Ремонт крыльца	под № 1,2	2	42 926,87
Ремонт фасада	под № 2	0,5	1 064,00
<b>ИТОГО</b>			<b>117 253,81</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: <i>ООО "Максет Системы"</i>	83,28 83,28	руб.
--	----------------	------

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

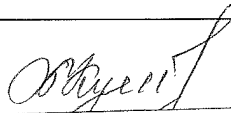
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года	<b>36 444,04</b>	руб.
--	------------------	------

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова