

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Глинки, д. 5

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.1. Общая площадь многоквартирного дома **389,70** кв. м2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **32,87** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	4 676,40	4 676,40
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	39 141,47	39 141,47
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	37 317,67	37 317,67
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	25 813,73	25 813,73
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	46 764,00	9 880,56
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	153 713,27	116 829,83

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт вентшахт	кв.6(санузел,кухня)	2	7 033,00
Ремонт системы отопления	кв.7(сгон в сборе)	3	1 645,03
Ремонт системы отопления	т/у(тр-д)	0,5	1 202,53
ИТОГО			9 880,56

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,28** руб.
ООО "Максет Системы" 83,28

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	167 176,47	кв.001

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022года **178 179,79** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист


Л.С. Куликова