

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ляшенко, д. 6 Б

Отчетный период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	5322,40	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	29,00	руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	33 531,12	33 531,12
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	184 421,16	184 421,16
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	573 382,15	573 382,15
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	214 599,17	214 599,17
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	383 212,80	718 922,46
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 389 146,40</b>	<b>1 724 856,06</b>

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях		1	1 814,04
Валка деревьев в городских условиях		3	4 741,20
Окраска газовой трубы		27	17 318,00
Оформление технической док-ции		1	949,99
Смена труб отопления	кв.10	0,1	1 670,20
Ремонт кровли	кв.32,92,110 и под.№2	198	186 500,00
Смена труб отопления	кв.51	1,5	2 413,62
Смена стойка отопления	кв.60-64	2	2 918,16
Ремонт канализационных труб	кв.63,67,71,75+ 4 шт.унитазов	12,8	58 035,23
Ремонт системы отопления	кв.7(тр-д)	1,5	4 280,51
Смена крана шарового	под кв.77(подвал)(ГВС)	1	3 135,66
Смена крана шарового	под кв.98(подвал)(ГВС)	1	2 987,19
Смена крана шарового	под.№1, под кв.1(отопление)	2	4 780,91
Установка информационных досок	под.№1-6	6	6 903,31
Установка урн	под.№1-6	6	24 009,50
Ремонт освещения дома	под.№1-6,смена свет.+ 60м каб.	30	104 145,52
Прокладка водопроводных труб	под.№2,5(ХГВС)ОДН+4 шт.кр.шар.	23	43 367,18
Смена сгона в сборе	под.№6(отопление)	1	1 391,84
Очистка общедомовых помещений от КГМ	подвал	32	96 200,00
Смена сгона в сборе	подвал под кв.18(ХВС)	1	1 391,84
Задвижки смена	подвал под кв.38(ХВС)+кр.ш.3шт	2	42 516,85
Установка насоса	подвал(ширкул.) ГВС	1	29 844,50
Смена крана шарового	подл.№2,5(ХГВС)	2	4 630,94
Смена крана шарового	т/у (ГВС)	1	3 211,92
Смена крана шарового	т/у + 1,1м тр-да	2	7 125,53
Ремонт теплового узла	т/у №1	1	3 963,82
Смена ОДПУ	узел учета тепловой энергии	1	58 675,00
<b>ИТОГО</b>			<b>718 922,46</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 62,46 руб.

ООО "Макнет Системы"

62,46

**5. Задолженность собственников/наимателей МКД**

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	14 245,95	11
Направлено уведомление о задолженности	16 541,87	64
Направлено уведомление о задолженности	8 962,52	74

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 78 710,61 руб.

**6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома

С.Э. Гумерова