

ОТЧЕТ**Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"**

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Глиники, д. 10

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **400,7** **кв. м**
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **33,65** **руб.**

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	2 163,78	2 163,78
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	22 887,98	22 887,98
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	88 522,64	88 522,64
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	36 976,60	36 976,60
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	11 251,66	34 358,24
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	161 802,66	184 909,24

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Место	Объем	Затрачено
Ремонт отмостки		5,9	14 808,65
Ремонт системы ХВС	техподполье (кр.шар.)	1	4 602,32
Настил полиэтиленовой пленки	кв.3(чердак)	7,2	14 947,27
ИТОГО			34 358,24

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,28** **руб.**
ООО "Макснет Системы" 83,28

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	16 297,00	4
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	14 581,00	7

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **307 950,56** **руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова