

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 16

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **3463,90** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **19,09** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	36 578,78	36 578,78
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	172 086,55	172 086,55
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	279 744,56	279 744,56
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	216 978,70	216 978,70
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	88 121,62	29 997,08
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	793 510,21	735 385,68

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Ремонт водоотводящего лотка	2	1 128,08
Светильников смена	1	490,60
Смена водопроводных труб	0,3	922,72
Смена канализационных труб	6	10 901,95
Смена резьб	1	1 280,68
Смена фланцев	1	2 773,75
Установка ОДПУ	1	12 499,30
ИТОГО		29 997,08

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **6 220,97** руб.
 ООО "Максет Системы" 83,40
 ООО "МедиаСети" 4 169,57
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление/частично погашено	21 929,93	43
направлено уведомление/частично погашено	12 138,79	58
	19 512,67	66
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	309 946,76	72
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	86 436,65	73
Итого, руб.	449 964,80	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **478 399,60** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

Л.И. Коваленко