

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 124

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 1946,30 кв. м  
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД 25,63 руб.  
 (включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	12 378,47	12 378,47
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	180 305,23	180 305,23
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	167 459,65	167 459,65
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	131 258,47	131 258,47
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	107 202,20	28 892,05
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>598 604,03</b>	<b>520 293,87</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Установка урн		1	4 168,25
Смена отопительных приборов	кв.5(4секции)	1	12 916,12
Ремонт системы отопления	подвал, под кв.5(кр.шар.)	2	2 703,35
Ремонт системы отопления	д)	1	3 963,36
Ремонт теплового узла	т/у	1	2 419,75
Светильников смена	эт. 6/5 (энергосбер.)	1	2 721,22
<b>ИТОГО</b>			<b>28 892,05</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 5 873,34 руб.  
 ООО "Крылья" 2 084,76  
 ООО "Максет Системы" 83,28  
 ООО "МедиаСети" 694,92  
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00  
 ООО "ТТК-связь" 1 042,38

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

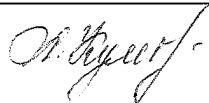
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	331 894,99	17

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 360 141,82 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
 Главный экономист



Л.С. Куликова