

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Пионерский, д. 32

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 385,50 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД 31,96 руб.
(включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 515,76	3 515,76
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	25 443,00	25 443,00
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	56 252,16	56 252,16
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	33 954,84	33 954,84
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	28 681,20	38 235,27
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	147 846,96	157 401,03

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Смена резьб	кв.8(ХВС) 1	876,20
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка 1	4 395,00
Изоляция труб	подъезд (отопление) 10	3 321,34
Смена стояка отопления	подъезд.отопление 2	1 672,86
Экспертиза технического состояния объекта	фасад 1	4 395,00
ИТОГО		38 235,27

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 83,40 руб.
ООО "Макнет Системы" 83,40

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД			
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года 65 990,60 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова