

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Труда, д. 5

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **390,40** кв. м  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **35,52** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 747,84	3 747,84
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	24 079,87	24 079,87
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	71 068,42	71 068,42
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	30 029,57	30 029,57
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	37 478,40	3 498,28
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>166 404,10</b>	<b>132 423,98</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы отопления	кв.7(сгон в сборе)	1	1 329,17
Ремонт системы отопления	кв.7(тр-д)	2	2 169,11
<b>ИТОГО</b>			<b>3 498,28</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,28** руб.  
ООО "Максет Системы" 83,28

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

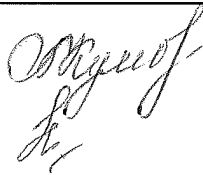
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	1 732,27	3
Направлено уведомление о задолженности	42 394,53	8

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **51 300,32** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома

Е.Н. Лебедева