

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 73

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 1042,70 кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	26,48 руб.	
	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	12 762,65	12 762,65
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	46 796,38	46 796,38
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	124 998,88	124 998,88
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	84 208,45	84 208,45
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	62 562,00	699 595,39
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	331 328,35	968 361,74

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Смена сгонов	1-2эт. (отопление)	1	980,54
Смена водопроводных труб	1эт. пр.кр.(ХГВС)	10,0	23 795,71
Ремонт сантехнического оборудования	2,3эт. пр.кр.	4	3 591,30
Ремонт сантехнического оборудования	2,3эт. пр.кр.	4	9 491,95
Ремонт мест общего пользования	2эт. санузлы(ГЖИ)	47,0	365 000,00
Ремонт сантехнического оборудования	2эт. лев.кр.	2	4 981,58
Смена канализационных труб	2эт. лев.кр.(умыв.)	4,0	2 059,93
Ремонт сантехнического оборудования	2эт. лев.кр.(мойки,см)	2	21 354,92
Смена смесителя Елочка	2эт. прав.кр. 3	2	15 195,08
Лестничных клеток ремонт	3 эт. (ГЖИ)	108,5	235 000,00
Смена кран-букс	3эт. лев.кр.(туалет)	3	2 472,94
Смена смесителя Елочка	3эт. лев.кр. умыв.	1	2 424,73
Ремонт сантехнического оборудования	3эт. пр.кр.(туалет)	1	1 642,58
Смена сгона в сборе	кв.39(отопление)+0,	2	1 856,70
Ремонт сантехнического оборудования	МОП(отопление)	1	1 141,91
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 210,52
Экспертиза технического состояния объекта	фасад	1	4 395,00
ИТОГО			699 595,39

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 353 015,28 руб.

ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ООО "Ками" -
 ООО "Макснет Системы" 83,40
 ООО "МедиаСети" 2 084,76
 ООО "Твинком" 346 794,36
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	136 864,59	кв.001
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	71 700,00	кв.018
Направлено уведомление о задолженности	19 194,96	кв.021
Направлено уведомление о задолженности	11 038,83	кв.021А
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	142 215,45	кв.023
Поиск собственника	43 574,62	кв.028
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	84 733,17	кв.033
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	129 191,64	кв.035
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	51 817,98	кв.036
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	143 377,81	кв.037
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	164 098,66	кв.041
В суде	60 085,88	кв.043
Поиск собственника	40 981,22	кв.048
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	114 007,31	кв.049

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года 1 230 928,31 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова

Получил:
Председатель совета дома

Л.Н. Колдурарь